

**Proiect de hotărâre  
din 26 noiembrie 2024**

*privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006,  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Plastmar S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către d-na Horvath Maria, în calitate de fost administrator al S.C. Plastmar S.R.L., înregistrată la nr. 41832 din 25.10.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 42891 din 06.11.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 43028 din 07.11.2024,

Ținând cont de prevederile:

- contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetarea contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Plastmar S.R.L., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 2 mp, situat în orașul Luduș, str. Bradului, bl. 7.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- S.C. Plastmar S.R.L,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 42891 din 06.11.2024

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Plastmar S.R.L.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 41832 din 25.10.2024, d-na Horvath Maria, în calitate de fost administrator al S.C. Plastmar S.R.L., solicită încetarea contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 2 mp, din orașul Luduș, str. Bradului, bl. 7.

Ținând cont de prevederile:

- contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Plastmar S.R.L., respectiv de la data de 26.11.2024

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Seviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 43028 din 07.11.2024

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Plastmar S.R.L.*

La data de 25.10.2024, d-na Horvath Maria, în calitate de fost administrator al S.C. Plastmar S.R.L., a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 41832, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 2 mp, din orașul Luduș, str. Bradului, bl. 7, pe motiv că S.C. Plastmar S.R.L. a fost radiată la Oficiul Registrului Comerțului iar scara de acces a fost demolată.

Folosința terenului a fost aprobată de Consiliul Local Luduș prin hotărârea nr. 95 din 27.06.2006, obiectul acesteia fiind realizarea unei scări de acces la construcția existentă.

O comisie din partea autorității locale s-a deplasat la imobilul în cauză, constatând că scările de acces au fost demolate, iar în acest fel obiectivul concedentului nu mai poate fi realizat.

Ținând cont de prevederile:

- cap. VIII, lit. c, din contractul de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, *“Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din membrii concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.”*

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 14 din 04.07.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Plastmar S.R.L., începând cu data adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela

Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

M. Valea  
H

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	41832	
Ziua	25	10
luna	2024	
anul		

Către Primăria

Oras Ludus

Subsemnata Florința Maria domiciliată în Ludus Str. Muresului N30 / C.I. MS 954783 este administrator al S.C. PLASTMAR SRL cu punct de lucru Str. Bradului Bl.7 Sc.3 Ap.1

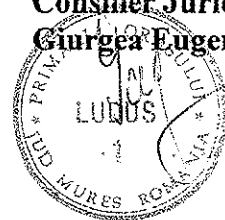
Rog încetarea terenului concesionat în suprafață 2 m<sup>2</sup> situat în fața imobilului situat pe Str. Bradului Bl.7 Sc.3 Ap.1.

Alăturat depun:

- copie carte de identitate
- copie certificat de radieră

Ludus data 25 10 2024

H



**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 14**

Din 4 iulie 2006

**I. Părțile contractante :**

**Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

**S.C. PLASTMAR S.R.L.** fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 26/1032/26.06.2006 , având Cod Unic de Înregistrare 18799416, reprezentată prin : Horvath Maria domiciliată în orașul Luduș , Str. Bradului bl. 7, sc. B ,ap.1 , posesoare a C.I seria MS nr.192491 , eliberată de Poliția Luduș la data de 20.05.2003, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 4 iulie 2006, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr. 95/27.06.2006 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art.1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 2,00 mp. teren din domeniul public al administrației publice locale , situat în Luduș Str. Bradului bl. 7 , pentru realizare scară mobilă , destinată ca acces la intrarea în magazinul nealimentar al societății beneficiare .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesionării este de 25 ani , începând de la data de 1 iulie 2006 .

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 4,68 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 95 din 27.06.2006 .

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

**VI. Drepturile părților**

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

## Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## **VII . Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 95/2006;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

### IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

**CONCEDENT ,**


**PRIMAR ,**

**Ing. Dancu Ovidiu**



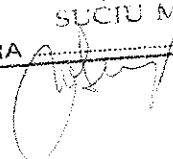
**VIZAT**

**Șef Birou “Impozite și Taxe “  
Bordan Dennis**



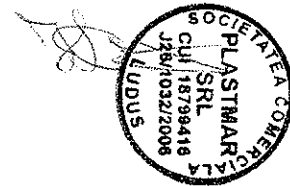
**VIZAT CFPP**

**Suciu Maria**

DATA	4.07.2006
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	

**CONCESIONAR ,**

**S.C. PLASTMAR S.R.L.**



MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL MUREȘ

**CERTIFICAT  
DE RADIERE**

Cod unic de înregistrare  
18799416  
Număr de ordine în registrul comerțului  
J26/1032/2006  
Identificator unic la nivel european  
ROONRC.J26/1032/2006  
Exemplar nr: 1

Radierea firmei

**PLASTMAR SRL**

cu numărul de ordine în registrul comerțului J26/1032/2006, codul unic de înregistrare 18799416, solicitată prin cererea nr. 86513 din 09.11.2017, a fost efectuată la data de 17.11.2017, în baza rezoluției nr. 14864 din 17.11.2017..

**Data eliberării: 20.11.2017**

**Anexe: Rezoluție**

*Director,*  
**Adina Nicoleta BERCEA**



cod 11-10-139